



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3057-1/05-12 /2023 г.

ДО
Г-Н **САНТОРЕЛЛИ**
УПРАВИТЕЛ НА „СИРИО БГ“ ООД
С. КАТУНИЦА, ОБЩ. САДОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в имот 36676.57.14, местност „Каратопрак“, с. Катунница, общ. Садово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САНТОРЕЛЛИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. ОВОС-3057/09.11.2023г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в имот 36676.57.14, местност „Каратопрак“, с. Катунница, общ. Садово, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на два УПИ за жилищно строителство, за застрояване на две жилищни сгради със застроена площ около 300 кв.м. всяка. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по улица с трайна асфалтова настилка от регулацията на с. Катунница и с алтернативен достъп път №12.280 от КК. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване, като обслужващи водопроводи са изградени по улиците на с. Катунница. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България. Количествата от битови отпадни води ще се заустват във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно строителство**” в имот 36676.57.14, местност „Каратопрак”, с. Катуница, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

