



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0604...2071.../05-12* /2023 г.

ДО
Г-Н **БОРИСОВ**
С. БОЛЯРЦИ, ОБЩ. САДОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова, търговска и обществено обслужващи дейности“ в имот 05339.98.8, местност „Рибницата“, с. Болярци, общ. Садово

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРИСОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3072/13.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин и склад за промишлени стоки, офис в имот 05339.98.8, местност „Рибницата“, с. Болярци, общ. Садово. Предвижда се промяна на предназначението на имота, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено да се образува УПИ 98.8 за „Складова, търговска и обществено обслужваща дейности“, в което ще бъдат изградени следните обекти:– магазин и склад за промишлени стоки, офис. Подробни параметри на инвестиционното предложение са както следва: магазин и склад за промишлени стоки с площ около 700 кв.м.; административна и офисна част с площ 200 кв.м. За описаните дейности е предвиден персонал в рамките на 5 човека. В имота не се предвижда производствена дейност. Транспортното обслужване на имота се осъществява от улица от урбанизираната територия на с. Болярци при от.168-от.114 с габарит от 12,00 м., която улица осъществява връзка с път III-804 от РПМ с. Болярци - гр. Асеновград. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от мрежата за обществено водоснабдяване - съществуващи улични водопроводи по улиците от регулацията на населеното място. Електрозахранването на обекта ще се осъществи по схема, съгласувана с експлоатационното дружество, като застроителната линия ще се съобрази със сервитута на преминаващия през имота ВЛ 20kV. Отпадните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000437 „Река Черкезица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000437 „Река Черкезица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова, търговска и обществено обслужващи дейности“** в имот 05339.98.8, местност „Рибницата“, с. Болярци, общ. Садово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

