



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РРОЛ-2904-3/11.12 / 2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

БОТЕВ

Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

ВЪТЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП „Производствена, складова, търговска и обществено-обслужващи дейности – изграждане на склад за промишлени стоки с магазин и офисна част“ в поземлен имот с идентификатор 62858.24.49, землище на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОТЕВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2904/25.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане склад за промишлени стоки с магазин и офисна част с площ 1100 кв.м. и открит склад за промишлени стоки с площ 1300 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 62858.24.49, землище на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предвижда се монтиране на фотоволтаични панели на покрива на склада за производство на електрическа енергия за собствени нужди.

За водоснабдяването на имота е предвидено изграждане на сондажен кладенец. Водата от сондажният кладенец ще се използва за измиване на помещения, оросяване на зелени площи, пожарни и битови нужди. За питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Сондажният кладенец се предвижда да е тръбен с дълбочина 10,0 м.

Битово-фикалните води след пречистване ще се отвеждат във водоплътна безотточна яма. Изгребването на ямата ще се осъществява с договор с лицензирана фирма.

Водите от периодичното измиване на площадките след преминаване през каломаслоуловител ще постъпват в локална пречиствателно съоръжение. От там ще се съибрат във водоплътни резервоари, които ще се почистват с договор от лицензирана за дейността фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1009(1)/06.12.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено-обслужващи дейности – изграждане на склад за промишлени стоки с магазин и офисна част“** в поземлен имот с идентификатор 62858.24.49, землище на с. Рогош, общ. Марица, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1009(1)/06.12.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

