



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-3034-1/04.12 / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА **ДИМИТРОВА**  
УПРАВИТЕЛ НА „СИ ЕМ ПИ“ ЕООД  
С. КРИВИНА,  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛ. СОФИЯ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Разширение на площадката на обект: „Производство на строителни материали Бетонов възел“ в ПИ 56784.334.8 от КК гр. Пловдив, местност „Керената“.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3034/06.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда разширение на площадката на обект: „Производство на строителни материали Бетонов възел“ в ПИ 56784.334.8 от КК гр. Пловдив, местност „Керената“. На съществуващата площадка има изградена административна битова сграда.

Ще бъде изработен проект за изменение на ПУП-План за регулация и застрояване, с който ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот с отреждане „обществено обслужващи, складови и производствени дейности, производство на строителни материали“ в границите на ПИ № 56784334.8 и част от ПИ № 56784.334.4 от КК на гр. Пловдив.

В частта от ПИ №56784.334.4 КК Пловдив, с която се разширява обекта не се предвижда ново строителство, ще се използва за открита складова площ за строителни материали необходими за производството на бетоновия възел - пясък, чакъл и др.

Реализирано е водоснабдяване и канализация за обект „Производство на строителни материали Бетонов възел“ в ПИ №56784.334.8 от КК гр. Пловдив, местност „Керената“. Повърхностните отпадъчни води се отвеждат към зелените площи.

В ПИ №56784.334.8 от КК гр. Пловдив, местност „Керената“ има изграден сондажен кладенец, съгласно разрешително №31590226/19.06.2009 год, продължено с Решение № РР 2378/21.05.2015 год. на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ гр. Пловдив.

Сондажният кладенец се използва за производствени нужди и за измиване на бетоновозите. Водата от сондажният кладенец след използването си минава през утаители и пречиствателно съоръжение преди включването в канализацията на града.

Комуникационното обслужване на съществуващия обект се осъществява от прилежащия път , който е път от републиканската пътна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Разширение на площадката на обект: „Производство на строителни материали Бетонен възел“** в ПИ 56784.334.8 от КК гр. Пловдив, местност „Керената“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

