



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3020-1/30.11* /2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

ВАСИЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.386.400 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „м. Остромила-Тепе Тарла“, за който е отреден УПИ II – 386.400 жил. застр. по плана на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАСИЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3020/06.11.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 56784.386.400 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „м. Остромила-Тепе Тарла“, за който е отреден УПИ II – 386.400 жил. застр. по плана на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив. С инвестиционното предложение се цели провеждане на процедура за потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. В имота ще се изгради една свободностояща, многофамилна жилищна сграда, състояща се от три жилищни секции. Многофамилната жилищна кооперация ще бъде с приблизителна разгъната застроена площ 2800 кв.м, като всяка секция ще бъде с РЗП приблизително 900-950 кв.м. Всяка секция е предвидена с партерно ниво с гаражи и жилищни нива, на които ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти. В рамките на имота също ще бъдат осигурени паркоместа за автомобили и велосипеди живущите. Свободното дворно място ще бъде озеленено и облагородено. Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение, се осъществява от частен път от запад - ПИ с ИД 56784.386.401. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Електрозахранването на новообразувания имот е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, определена от експлоатационното дружество, съответстваща на заявената мощност на потребителя. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВИК“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Предвижда се изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващия уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица западно на имота. СВО ще се изпълни от тръби PE-HD. Битовите отпадъчни води от жилищната кооперация ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма, предвидена да се изгради в имота, която периодично ще се почиства от



специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните води от сградата ще се отвеждат посредством водосточни тръби в площадковата канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Многофамилна жилищна сграда**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.386.400 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „м. Остромила-Тепе Тарла“, за който е отреден УПИ II – 386.400 жил. застр. по плана на гр. Пловдив, Община Пловдив, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

