



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3017-1/28.М......2023 г.

ДО

„ДЕНТАЛ СТАР - ПРОФЕСОР Д-Р ЦЕНОВА
АМБУЛАТОРИЯ ЗА СПЕЦИАЛИЗИРАНА ДЕНТАЛНА ПОМОЩ ПО
ОПЕРАТИВНО ЗЪБОЛЕЧЕНИЕ И ЕНДОДОНТИЯ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство на апартамент с идентификатор по ККИКР 56784.522.588.2.3 с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Хан Кардам“ № 8, в „Дентален кабинет“/АСДПОЗЕ/“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦЕНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3017/03.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство с промяна предназначението на апартамент с идентификатор по ККИКР 56784.522.588.2.3 с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Хан Кардам“ № 8, в „Дентален кабинет“/АСДПОЗЕ/. Планира се апартаментът с площ от 57,50 кв.м да се преустрои в дентален кабинет. Обектът на инвестиционното предложение е разположен на първи жилищен етаж над гаражи в многофамилна жилищна сграда, находяща се в УПИ V- 588, кв. 364 нов /260 стар/ по плана на кв. „Триъгълника“ на адрес: ул. „Хан Кардам“ № 8, гр. Пловдив. Планираното преустройство няма да засегне конструкцията на сградата, тъй като ще се извърши само премебелиране на апартамент и промяна на функционалното му предназначение в кабинет за дентална практика. Предвижда се антрето и дневната да се обзаведат в чакалня, а съществуващият кабинет в кабинет с един работен стол, за който ще бъде изграден извод за захранване с вода и за отвеждане на отпадъчните води към съществуващата канализационна вертикала. Кухненският бокс ще бъде стерилизационно помещение, а санитарният възел се запазва. Водоснабдяването ще е от съществуващата водоснабдителна система на сградата. Отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на сградата и оттам в градската канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Преустройство на апартамент с идентификатор по ККИКР 56784.522.588.2.3 с административен адрес: гр. Пловдив, ул. „Хан Кардам“ № 8, в „Дентален кабинет“/АСДПОЗЕ/“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

