



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-3013-7/28.11.....2023 г.

ДО  
Г-Н **ЙОРДАНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА "СИТИ ПРОПЪРТИС" ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **"ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС-АУРОРА"** в УПИ ХХVI-508.806 жил. стр., кв.4 нов по плана на кв. „Филипово“, бивш кв.4 по плана на кв. „Хаджи Димитър“ (поземлен имот с идентификатор 56784.508.806), по плана на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОРДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3013/03.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приста като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс – Аурора: Първи етап: Жилищна сграда с подземни гаражи вход „А“ И „Б“; Втори етап Жилищна сграда с подземни гаражи вход „В“ И „Г“ с местонахождение УПИ ХХVI-508.806 жил. стр., кв.4 нов по плана на кв. „Филипово“, бивш кв.4 по плана на кв. „Хаджи Димитър“ (поземлен имот с идентификатор 56784.508.806), по плана на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от новопроектиран водопровод PE-HD200/PN10, който ще се захрани от съществуващ уличен водопровод по ул. „Борба“ по плана на гр. Пловдив.

Площадковата и главната хоризонтална канализационна мрежа ще се заустват в новопроектирана улична канализационна мрежа PP ф500, която ще се заусти в съществуваща улична канализация по ул. „Борба“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **"ЖИЛИЩЕН КОМПЛЕКС-АУРОРА"** в УПИ XXVI-508.806 жил. стр., кв.4 нов по плана на кв. „Филипово“, бивш кв.4 по плана на кв. „Хаджи Димитър“ (поземлен имот с идентификатор 56784.508.806), по плана на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

