



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 000-3041-1/28.11..... /2023 г.

**ДО**  
**Г-Н** **ТОДОРОВ**  
**УПРАВИТЕЛ НА „АГРОГАЗ КОНСУЛТ“ ООД**  
**ГР. ПЛОВДИВ,**  
**Г-Н** **СТЕФАНОВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КООПЕРАЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛСКА КООПЕРАЦИЯ „ЕДИНСТВО“**  
**С. КОСТИЕВО, ОБЩ. МАРИЦА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Сгради за обществено и делово обслужване“ в поземлени имоти №№38950.65.9, 38950.65.10, 38950.65.11, 38950.65.12, 38950.65.13 по КК и КР на с. Костиево, м-ст "9-ти километър"

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,** **УЖАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3041/07.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда ПУП - план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за ПИ с идентификатори №№38950.65.9, 38950.65.10, 38950.65.11, 38950.65.12, 38950.65.13 по КК и КР на с. Костиево, м-ст "9-ти километър", за отреждане за: УПИ 65.13, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване и УПИ 65.533, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване.

Ще се изградят сгради за обществено и делово обслужване в поземлени имоти №№38950.65.9, 38950.65.10, 38950.65.11, 38950.65.12, 38950.65.13 по КК и КР на с. Костиево, м-ст "9-ти километър".

В имотите има изградени сгради, електрифицирани и водоснабдени. В тях има обслужващи помещения.

След приключване на процедурата по одобряване на ПУП-ПРЗ се предвижда реконструкция на съществуващите сгради за както следва: в новообразуван УПИ 65.13, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване сградите да се преустроят в помещения за съхранение на амбалаж и опаковки; в новообразуван УПИ 65.533, за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване сградите да се преустроят в помещения за съхранение на зърно.

Не се предвижда изграждане на вътрешни улици и алеи. Съществуващите настилки в имотите са стабилизирани и могат да се ползват по предназначение за вътрешни пътища. Електроснабдяването на обекта на ИП се осъществява чрез присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа. Същият е присъединен към мрежите на ЕВН с ТЕПО на имотна граница.

Заустването на отпадъчните води ще се осъществява в ново изградени изгребни ями, които при напълване ще бъдат изпомпвани от специализирана фирма и ще се



извозват до ПСОВ. В района на инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение: „Сгради за обществено и делово обслужване“ в поземлени имоти №№38950.65.9, 38950.65.10, 38950.65.11, 38950.65.12, 38950.65.13 по КК и КР на с. Костиево, м-ст "9-ти километър" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

