



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *РВОС-2982-1/24.11.2023* г.

ДО

Г-Н

**АПОСТОЛОВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „ПЛОВДИВ АУТО ПРОПЪРТИС“ ЕООД**

**ГР. СОФИЯ, РАЙОН „ВИТОША“**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Преустройство, реконструкция, пристрояване и основен ремонт на съществуваща сграда и ФЕЦ в магазин за нови и употребявани автомобили, автосервиз, офиси, склад и ФЕЦ“ в УПИ 035032, кв. 35 по плана на село Бенковски, ПИ с идентификатор 03839.35.118 по КК на с. Бенковски, местност „Кошутките“, Община Марица, Област Пловдив.**

### **УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АПОСТОЛОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2982/01.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство, реконструкция, пристрояване и основен ремонт на съществуваща сграда и ФЕЦ в магазин за нови и употребявани автомобили, автосервиз, офиси, склад и ФЕЦ в УПИ 035032, кв. 35 по плана на село Бенковски, ПИ с идентификатор 03839.35.118 по КК на с. Бенковски, местност „Кошутките“, Община Марица, Област Пловдив. В имота има три съществуващи сгради - сграда с идентификатор 03839.35.118.1, сграда с идентификатор 03839.35.118.2, сграда с идентификатор 03839.35.118.3. Предмет на настоящото инвестиционно предложение са сгради с идентификатори 03839.35.118.1 и 03839.35.118.2. Предвиждат се цялостни намеси в сградния фонд, преместване и/или премахване на съществуващи стълбища, преградни стени, отваряне на нови фасадни отвори и затваряне на съществуващи такива, както и пристрояване на навес за автомобили в имота.

От източната страна на имота се предвижда обособяване на 14 /четирнадесет/ броя паркоместа за клиенти и работници, развити по цялата дължина на имотната граница.

В съществуващата сграда ще се обособят магазин за продажба на нови и употребявани автомобили, автосервиз, офиси и склад, като ще бъде запазен ФЕЦ-а на покрива. Сградният фонд ще бъде увеличен на юг, като ще се пристрои навес за автомобили.

По дължината на сградата се предвиждат фасадни пешеходни и гаражни врати, обслужващи автомобили и хора. В дъното на имота, към южна страна се предвижда нов навес за автомобили.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цаланица“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство, реконструкция, пристрояване и основен ремонт на съществуваща сграда и ФЕЦ в магазин за нови и употребявани автомобили, автосервиз, офиси, склад и ФЕЦ“** в УПИ 035032, кв. 35 по плана на село Бенковски, ПИ с идентификатор 03839.35.118 по КК на с. Бенковски, местност „Кошутките“, Община Марица, Област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ – Пловдив

