



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВРС...2972.../24.11.../2023 г.

ДО
Г-Н **ВАНГЕЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА "САТНЕТ" ЕООД
ГР. КАРЛОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складове, магазини, офиси, кафе-ресторант“ в поземлен имот с идентификатор 36498.342.140, местност „Харман тепе“ по КККР на град Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2972/01.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове, магазини, офиси, кафе-ресторант в поземлен имот с идентификатор 36498.342.140, местност „Харман тепе“ по КККР на град Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив. Предвидено е нискоетажно застрояване, като разгънатата застроена площ на обектите ще е около 500 – 600 кв. м., до 10 м, до три етажа. От запад имотът граничи с ПИ с идентификатор 36498.342.769 с НТП "За местен път", с достатъчна ширина и от изток с ПИ с идентификатор 36498.342.14 с НТП "За селскостопански, горски, ведомствен път", поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Проектното решение разработва пътна връзка от общинския път с трайна настилка с вход и изход при селскостопанския път, източно от имота. Входът и изходът при селскостопанския път дават възможност за двустранно обслужване. Предвижда при общинския път да се изгради забавителен шлюз с дължина 30 м, преход 30 м и ширина 3,0 м и асфалтобетонова конструкция за "средно" движение. В лицевата част на имота се проектира обслужващ локал с ширина 6,0 м, банкет 1,0 м и тротоар 2 м. Обслужващото платно ще се осъществи за сметка на имота. Имотът се намира южно от регулационната граница на гр. Карлово, поради което захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването на имота ще се осъществи от градската електропреносна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складове, магазини, офиси, кафе-ресторант“** в поземлен имот с идентификатор 36498.342.140, местност „Харман тепе“ по КККР на град Карлово, общ. Карлово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙТОКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

