



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030С-3076-1/29.11 / 2023 г.

ДО
Г-Н **ТЮКЕНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИВАДОР ГРУП“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствено хале за металообработка и въвеждане в експлоатация на съществуващ тръбен кладенец“ в ПИ с идентификатор 47295.21.1071 по КК на с. Марково, местност Герена, община Родопи (УПИ 21.1071-производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТЮКЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3076/13.11:2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на производствено хале за металообработка и въвеждане в експлоатация на съществуващ тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 47295.21.1071 по КК на с. Марково, местност Герена, община Родопи (УПИ 21.1071 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност). В имота се изгражда производствено хале за металообработка със застроена площ /ЗП/- 3 295,70 кв.м и разгъната застроена площ /РЗП/-3 295,70 кв.м. Предвижда се на по късен етап /втори етап/ да се разшири производствената дейност със застроена площ /ЗП/- 6 990,00 кв.м и разгъната застроена площ /РЗП/- 6 990,00 кв.м.

Сградата се състои от едноетажно хале, разделено на три участъка, което представлява първи етап от складово-производствен комплекс, в обема на което е изградена производствена част и санитарно-битови помещения за работниците.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улици разположени от източно и западно от имота.

За имота е проведена процедура за промяна на предназначението на земята и има издадено Решение №ПВ-3-ЕО/22.04.2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на РИОСВ – Пловдив.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 20 kV от разкъсване на съществуваща кабелна линия 20 kV, между ВС Марково и БКТП Венеция, извод СН Бяла черква, подстанция Христо Ботев до нов БКТП, монтиран на имотна граница.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от съществуващ локален водоизточник на подземни води, попадащ в подземно водно тяло „Порови води в Кватернер-Горнотракийска низина“ с код BG3G000000Q013, който в момента не се експлоатира и предстои въвеждането му в експлоатация. Сондажният кладенец е с



дълбочина до 20м. За съществуващия локален водоизточник на подземни води е подадено заявление за регистрация на водоземни съоръжения от подземни води за стопански цели с вх.№ РР-19-102/26.07.2023 г. в Басейнова дирекция „Източно Беломорски район“.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли в сградата.

Битовите отпадни води ще се отвеждат към локална пречиствателна станция за 50-60 ЕЖ. Пречистените води след ЛПСОВ и дъждовните води преминали през каломаслозадържател ще се включват в съществуваща дъждовна канализация HDPE ø 400, въведена в редовна експлоатация с Удостоверение №77/07.08.2019 г. за въвеждане в експлоатация от главния архитект на община Родопи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близо разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствено хале за металообработка и въвеждане в експлоатация на съществуващ тръбен кладенец“** в ПИ с идентификатор 47295.21.1071 по КК на с. Марково, местност Герена, община Родопи (УПИ 21.1071 – производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

