



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РБОС-Д.002-7-128-М /2023 г.

ДО  
Г-Н **НАНОВ**  
С. ТРУД, ОБЩ. МАРИЦА,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: „Къща за гости“ в поземлен имот с идентификатор 35300.3.191 по КК на с. Калековец, Община „Марица“, Област Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2002/17.07.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2002-4/07.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости в поземлен имот с идентификатор 35300.3.191 по КК на с. Калековец, Община „Марица“, Област Пловдив. Предвижда се процедура по промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, която ще се провежда за част от поземлен имот с идентификатор 35300.3.191 по КК на с. Калековец, като ще се отдели част от ПИ 35300.3.191 и ще се образува урегулиран имот с отреждане за „Спорт и рекреация“. В новия имот ще се изгради къща за гости. Водоснабдяването ще се извърши от водопроводната мрежа. Отпадните води ще бъдат зауствени във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-664(3)/16.11.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху



защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Заустване на отпадъчни води в повърхностни води при експлоатация на съществуващ обект „Цех за преработка на пластмаса““** в поземлен имот с идентификатор 70010.34.310, с. Стряма, общ. Раковски, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-664(З)/16.11.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

