



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 160X-2949-1/28.11 /2023 г.

ДО  
Г-ЖА **ЙОСИФОВА**  
УПРАВИТЕЛ НА „ШАТО МАРКОВО“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство и обществено обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.383.45, местност „Акак тарла“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОСИФОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2979/01.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.383.45, местност „Акак тарла“ по Кадастрална карта на гр. Пловдив, общ. Пловдив, за процедура промяна предназначението за жилищно строителство в зона „Жм“ и „Жм1“ и образуване на две УПИ: 383.906 - жилищно строителство и обществено обслужване с площ 1112 кв.м в зона „Жм1“ - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и 383.907 - жилищно строителство и обществено обслужване с площ 2981 кв.м в зона „Жм“ - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност с показатели: Максимална височина на застрояване - 10 метра; Плътност на застрояване - П застр. - max 60%; Минимална озеленена площ - П озел. - min 40%; Коефициент на интензивност на застрояване - Кинт. max 1,2; Начин на основното застрояване - свободно - е (свободно застрояване).

Имотът се разделя на два парцела от предходно процедиран план за път с направление изток-запад с широчина 10,50 метра; платно 7,5 метра и тротоари два по 1,50 метра.

Захранването на имота с вода, ще осъществи от уличен водопровод РЕ-НДФ125, по общински път с ИД 56784.383.95 (в участъка между път с ИД 56784.383.93 и ИД 56784.383.710) или от уличен водопровод РЕ-НДФ110 по общински път ИД 56784.383.95.

Битово-фекалните и дъждовните отпадъчни води, от бъдещи сгради в УПИ: 383.906 - жилищно строителство и обществено обслужване и 383.907 - жилищно строителство и обществено обслужване ще се заустват в уличен канал г.РЕ Ф500 по общински път с ИД 56784.383.95.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с



Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство и обществено обслужване“** в поземлен имот с идентификатор 56784.383.45, местност „Акак тарла“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙТОКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

