



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2934-1/14-11* 2023 г.

ДО
Г-Н **НЕДЕВСКИ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЕН ФРЕШ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Многофункционална сграда, шоуруми, магазин за промишлени и хранителни стоки, заведение за обществено хранене и офиси“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.4.55 и 03304.4.56, местност „Герена“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НЕДЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2934/27.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една сграда на 5 етажа / един подземен и четири надземни/ с обща застроена площ от 1 407,00 кв.м. и обща разгъната застроена площ от 6 350,00 кв.м. в поземлени имоти с идентификатори 03304.4.55 и 03304.4.56, местност „Герена“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи с полагане на нова кабелна линия с кабел 20 kV чрез разкъсване на КЛ между БКТП „Венеция“ и БКТП „Венеция 2“, извод СН „Бяла черква“, подстанция „Христо Ботев“ до нов БКТП, монтиран на имотна граница. Водоснабдяването на имота се осъществява от тръбен кладенец с помпена хидрофорна уредба / ПХУ/, въведен в редовна експлоатация с Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 292 / 15.11.2021 г., издадено от община Родопи. За кладенеца има издадени Разрешително за водовземане на подземни води, чрез нови водовземни съоръжения № 31510648 / 28.10.2020 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив, Констативен протокол № ПВ2 - 229 / 09.12.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и Решение № ПВ - 101 - ПР/ 2019 г. на РИОСВ – Пловдив.

Битовите отпадъчни води от сградата ще се заустват в новопроектирана площадкова канализационна мрежа за битови води. Събраните отпадни битови води, посредством сградна хоризонтална мрежа от PVC тръби Ø160 и площадкова такава от PVC тръби Ø160, ще постъпват в самостоятелно пречиствателно съоръжение „ЕКОBOX“ на фирма PIPE LIFE или друг тип пречиствателно съоръжение за 25 ЕЖ, комплексна доставка на Възложителя, при спазени проектни параметри. Заустването на пречистени отпадъчни води ще се осъществи в отводнителен канал „Марковски колектор“, за което има издадени Разрешение за строеж №216 / 21.04.2020 г. на община Родопи, Разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 33740242/19.04.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив и Предварителен договор за отвеждане / транспортиране / на пречистени битови и



дъждовни води № Д – 53 – 1375 – 55 / 13.05.2021 г. с „Напоителни системи“ ЕАД – клон Марица.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофункционална града, шоуруми, магазин за промишлени и хранителни стоки, заведение за обществено хранене и офиси“** в поземлени имоти с идентификатори 03304.4.55 и 03304.4.56, местност „Герена“, с. Белащица, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

