



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2806-3027-1/17.11 /2023 г.

ДО
Г-Н **ВЕРГОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „СОЛАР 21“ ООД
ГР. ХАСКОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Фотоволтаична електрическа централа с мощност до 580 kW и склад“ в УПИ 60.387, поземлен имот с идентификатор 59080.60.387 по КК на град Първомай, местност „Комбур Кория мера“, община Първомай

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕРГОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3027/06.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност до 580 kW и склад в УПИ 60.387 в ПИ 59080.60.387 по КК на град Първомай, местност „Комбур Кория мера“. За имота има одобрен ПУП-ПРЗ, специализирани план-схеми и Парцеларен план, одобрени с Решение №495 на Общински съвет гр.Първомай, прието на 13.7.2023г. с Протокол №48, влязло в сила на 05.9.2023 г.

Имотът е с променено предназначение с Решение №8/06.10.2023 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. Урегулираният поземлен имот е образуван от ПИ с идентификатор 59080.60.282 по КК на гр. Първомай. За промяна предназначението на земеделска земя в обхвата на ПИ 590890.60.282 за „фотоволтаичен парк (централа)“ и ПИ 59080.75.1 за „складове за промишлени стоки“, гр.Първомай, Община Първомай, е издадено Решение № ПВ-ЕО-22/2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на директора на РИОСВ-Пловдив.

Централата ще се изгради от общо 1054 бр. панели с единична пикова мощност от 545 Wp, образуващи фотоволтаична централа с инсталирана мощност от 574,43 kWp .

Фотоволтаичните панели се свързват последователно образуващи отделни стрингове, присъединени към съответните инвертори.

Панелите ще се монтират на метална двуредова конструкция с разположение ЮГ и наклон от 25 ° спрямо хоризонта .

Избрани са 6 бр. трифазни мрежови инвертора 100 kW монтирани на металната конструкция на панелите.

За свързването на панелите помежду си и към инверторите е избран соларен кабел PVF1, положен по металната конструкция, като се прихваща с кабелни скоби. При преходите между редовете соларните кабели ще се полагат в HDPE тръба в земен изкоп.

Електрическата енергия от ФЕЦ ще се отдава в мрежата на ЕРП.

В обхвата на инвестиционното предложение са включени всички електрически инсталации свързани с нормалната работа на фотоволтаичната инсталация за производство на електрическа енергия, а именно:

- Табла на фотоволтаична електричната централа - Тфец



- Комплектуване на фотоволтаичните пенели по стрингове към инверторите
- Свързване на инвертори за преобразуване на постоянен в променлив ток към електрическата мрежа
- Силова кабелна мрежа на фотоволтаичната система Комуникационна инсталация за пренос на данни за работата на електроцентрала
- Заземителна инсталация

Централата ще се присъединява трифазно към табло НН на ново БКТП в ПИ с идентификатор 59080.60.386, съгласно Предварителен договор за присъединяване от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД №4537295 от 24.01.2023 г.

Складът ще се ситиуира в южната страна на имота, при спазване на отстоянията от страничната регулационна граница и от дъното на парцела. В него ще се съхраняват строителни материали и елементи: конструктивни елементи, крепежни елементи, болтове, конектори, кабели, фотоволтаични панели, табла, предпазители и др., необходими за поддръжката на проектираните фотоволтаични централи на възложителя.

Предвижда се изграждане на едноетажна сграда с обща застроена площ /ЗП/ от 112,50 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 112,50 кв.м.

Върху покривната конструкция се предвижда да бъдат поставени част от фотоволтаичните модули на електрическата централа.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ **BG0002081 „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определени в горесцитираната заповед.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Фотоволтаична електрическа централа с мощност до 580 kW и склад“ в УПИ 60.387, поземлен имот с идентификатор 59080.60.387 по КК на град Първомай, местност „Комбур Кория мера“, община Първомай** е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

