



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДАОС-1099-7/13.11.2023* г.

ДО
Г-Н **АНГЕЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЕЛИТ-2095“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Търговски център за хранителни стоки от български производители“** в УПИ-140.153 - за обществено обслужващи и складови Дейности (поземлен имот с идентификатор 36676.140.153), местност „Немцовото“, землище на с. Катунница, общ. Садово, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2099/25.07.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2099-4/25.07.2023г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на търговски център за хранителни стоки в УПИ - 140.153 - за обществено обслужващи и складови дейности (поземлен имот с идентификатор 36676.140.153), местност „Немцовото“, землище на с. Катунница, общ. Садово, обл. Пловдив. Търговски център за хранителни стоки от български производители включващ: Едноетажна сграда от търговска зала и складова част ; Обслужваща сграда за обучение и презентации на две нива.

Имотът ще се захранва с вода от съществуващ в имота тръбен кладенец с разрешение за водоползване №300859/16.05.2005 год. с титуляр „Тракия Турс“ АД, което към момента е изтекло и се предвижда процедура за издаване на ново разрешително от новите собственици на имота „Елит-2095“ ЕООД. Водата от ТК-1 ще се ползва за противопожарни нужди, за напояване на зелените площи и за други цели (измиване на вътрешни бетонови площадки и напояване на зелен пояс). За пиене ще се доставя минерална вода по договор с фирма.

Отпадъчните води са само от санитарно-битовите помещения, които ще се събират във водоплътна изгребан яма, ще се извозват периодично по договор с фирма до ГПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо Изх.№ПУ-01-709(3) 01.11.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горесъобщеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“ по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитената зона;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Търговски център за хранителни стоки от български производители“ в УПИ-140.153 - за обществено обслужващи и складови Дейности (поземлен имот с идентификатор 36676.140.153), местност „Немцовото“, землище на с. Катунца, общ. Садово, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо изх.№ПУ-01-709(3)/01.11.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

