



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0606:2851-1/16.11.2023* г.

ДО
Г-Н **АКДЕРЕ**
УПРАВИТЕЛ НА „БЯЛА РЕКА 93“ ООД
ГР. КАРЛОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Сграда за съхранение на авточасти и офиси“** в УПИ 008085 – общ.обсл., паркинг, автокъща, офиси, магазини и др. местност "Кантона" в землището на гр. Карлово, община Карлово, поземлен имот № 36498.8.207 (стар ПИ с ИД 36498.8.85)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АКДЕРЕ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2851/18.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда за съхранение на авточасти и офиси в УПИ 008085 – общ.обсл., паркинг, автокъща, офиси, магазини и др. местност "Кантона" в землището на гр. Карлово, общ. Карлово, поземлен имот № 36498.8.207 (стар ПИ с ИД 36498.8.85). Сградата ще е ситуирана на западната имотна граница, като достъпът на автомобили към новопроектирания обект ще се осъществява от юг по локален път.

Функционално сградата е разделена на две части. Западната част е предвидена за склад за съхранение на авточасти /без щандова продажба/ а източната като офис.

Офисната част е вградена в основното хале. Конструкцията е сглобяема, метална с единични стоманобетонни фундаменти.

Имотът е водоснабден, съгласно с договор с ВиК Пловдив. Електрозахранването е съществуващо, съгласно сключен договор с „ЕВН България“ АД.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната система на населеното място. Дъждовните води се събират от покривния скат в улици и водосточни тръби и ще се изливат на терена в имота.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначение и/или начина на трайно ползване на имотът.

Част от имотът, предмет на инвестиционното предложение **попада** в границите на защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0001493 „Централен Балкан-буфер“, определен в горе цитираната заповед.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0001493 „Централен Балкан-буфер“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитената зона, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Сграда за съхранение на авточасти и офиси“** в УПИ 008085 – общ.обсл., паркинг, автокъща, офиси, магазини и др. местност "Кантона" в землището на гр. Карлово, община Карлово, поземлен имот № 36498.8.207 (стар ПИ с ИД 36498.8.85) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

