



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2847-1/16.11*...../ 2023 г.

ДО
Г-Н **ПАНАЙОТОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПАНА ГРУП“ ЕООД
С. БРЕСТНИК,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Хладилна складова база с административна част /офиси/“ в УПИ 2.306 – цех за преработка на червени и бели меса, магазин за местни продукти, ЗОХ, ПИ с идентификатор 03304.2.306 по КК на с. Белацица, местност Гьола, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНАЙОТОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2847/18.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хладилна складова база с административна част /офиси/ в УПИ 2.306 – цех за преработка на червени и бели меса, магазин за местни продукти, ЗОХ, ПИ с идентификатор 03304.2.306 по КК на с. Белацица, местност Гьола, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изграждането на две сгради с обща застроена площ /ЗП/ от 1 278,60 кв.м. и обща разгънатата застроена площ /РЗП/ от 1 617,40 кв.м. Хладилна складова база ще бъде изградена от метална конструкция, а административна сграда от бетонова конструкция и ще бъдат разделени на фуга. От източната и южната си страна имота граничи с улица, като основният достъп до него ще се осъществява посредством тази, ситуирана от южната му страна. В имота се предвижда изграждането на 10 броя открити паркоместа за служители и посетители. За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 20 kV чрез разкъсване на КЛСрН между БКТП „ОМВ“ и БКТП „Теменуга“, извод СН „Бяла черква“, подстанция „Христо Ботев“ до нов БКТП, монтиран на имотна граница. Водоснабдяването на имота ще става от помпена група и резервоар за вода, като водата ще се доставя с водоноска. Избраната помпена група може да осигурява нужните водни количества и напор. Водоноската ще се пълни с вода по начин описан в договора между възложителя и „ВиК - Пловдив“ ЕООД. Водата ще се използва изцяло за битови нужди, а за питейни нужди ще се използват диспенсери за вода. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови отпадъчни води от санитарните възли. Битовите отпадъчни води ще се събират в безотточна яма /РЕ резервоар с обем 20 куб. м./, която ще се почиства периодично и водите ще се извозват до ПСОВ от лицензирана фирма. Дъждовните води от покриви и



настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота. Дъждовни води от паркинг не се формират, защото се предвиждат на тревна фуга.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Хладилна складова база с административна част /офиси/“** в УПИ 2.306 – цех за преработка на червени и бели меса, магазин за местни продукти, ЗОХ, ПИ с идентификатор 03304.2.306 по КК на с. Белащица, местност Гьола, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

