



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2574-3/08.11...../ 2023 г.

ДО

Г-Н

Г-Н

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

**ПЪРВАНОВ
ПЪРВАНОВ
ПЪРВАНОВ**

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ с ИД 06447.49.37, ПИ с ИД 06447.49.38 и ПИ с ИД 06447.49.120, в местност „Падината“ по КК на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН**

**ПЪРВАНОВ,
ПЪРВАНОВ,
ПЪРВАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2574/18.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с ИД 06447.49.37, ПИ с ИД 06447.49.38 и ПИ с ИД 06447.49.120, в местност „Падината“ по КК на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. За имотите има издадени писма на РИОСВ-Пловдив с изх. № ОВОС-2256(1) от 23.10.2018 г., № ОВОС-2257(1) от 23.10.2018 г. и № ОВОС-2258(1) от 23.10.2018 г. Предвижда се урегулиране на ПИ с ИД 06447.49.37, ПИ с ИД 06447.49.38 и ПИ с ИД 06447.49.120 с промяна на предназначението на земеделска земя, като ще се образуват три броя нови урегулирани поземлени имоти с предназначение за жилищно застрояване. В ПИ с ИД 06447.49.37 и ПИ с ИД 06447.49.38 има съществуващо застрояване. След промяната на предназначението на земеделската земя се предвижда изграждане на нови еднофамилни жилищни сгради в новообразуваните УПИ. Ще се извършат изкопни работи при изработването на основите и при прокарването на ЕЛ мрежата от имота до съществуващата улична мрежа. Предвижда се разширение на съществуващия полски път. Ще се използва съществуващата инфраструктура. Водовземането за питейни нужди ще се осъществява чрез съществуващи водоземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствените потребности на гражданите, вписани в регистъра с Удостоверение № 1666/21.01.2022 г. за ПИ с ИД 06447.49.37 по КК на с. Брестник под № РКЛ3505001665/21.01.2022 г. и с Удостоверение № 1667/21.01.2022 г. за ПИ с ИД 06447.49.38 по КК на с. Брестник под № РКЛ3505001666/21.01.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“. За ПИ с ИД 06447.49.120 е издадено писмо с изх. №РР-11-176/1/ от 11.09.2020 г. от Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, с което се разрешава изграждане на водоземно съоръжение за подземни води за задоволяване на собствените потребности. За новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на отделни водоплътни ями, поради липса на канализация.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-871(1)/26.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ с ИД 06447.49.37, ПИ с ИД 06447.49.38 и ПИ с ИД 06447.49.120, в местност „Падината“ по КК на с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-871(1)/26.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

