



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080K-2738-2/08.11 /2023 г.

ДО
Г-ЖА **ЙОЗТЮРК**
Г-ЖА **ХЮСМЕНОГЛУ**
Г-Н **ХЮСМЕНОГЛУ**
ГР. МОМЧИЛГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствени, складови и обществено - обслужващи дейности - складове за промишлени стоки“ в ПИ 40467.12.429, в землището на гр. Куклен, местност Бунар йолу, общ. Куклен и транспортен достъп през част от ПИ 40467.12.76 - полски път

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЙОЗТЮРК,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ХЮСМЕНОГЛУ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХЮСМЕНОГЛУ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №080С-2738/06.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складове за промишлени стоки в ПИ 40467.12.429, в землището на гр. Куклен, местност Бунар йолу, общ. Куклен и транспортен достъп през част от ПИ 40467.12.76 - полски път. Настоящото инвестиционно намерение предвижда изграждане на халета за складова дейност за промишлени стоки с обществено-обслужващи дейности, като ще се промени предназначението на земеделската земя, както и ще се осигури транспортен достъп чрез трайна настилка в част от ПИ 40467.12.76-полски път. Общата използвана площ е 6000 кв.м. Имотът граничи от североизток с полски път – общинска собственост, от където ще се извършва транспортното обслужване. Халетата ще бъдат масивно строителство с термопанели. Водовземаването ще се извършва от сондажен кладенец с дълбочина до 10м, като се предвижда изграждане на ново съоръжение. Целите на водовземаването са само за битови и санитарни нужди. За питейни нужди ще се използва само минерална вода в бутилки. Отпадните води ще са само битови и тяхното отвеждане и заустване ще се извършва във водоупътна изгребна яма, която редовно ще се почиства и извозва от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-934(1)/01.11.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“, уведомява, че инвестиционното предложение **е допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Производствени, складови и обществено - обслужващи дейности - складове за промишлени стоки“ в ПИ 40467.12.429, в землището на гр. Куклен, местност Бунар йолу, общ. Куклен и транспортен достъп през част от ПИ 40467.12.76 - полски път е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-934(1)/01.11.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

