



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0906-2815-1/09.11 /2023 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ

РАЙНОВ

Относно: Уведомление за „План на регулация и застрояване на УПИ 35-494; УПИ 35.497; УПИ 35.498 и УПИ 35.501 всички с отреждане за жилищно строителство. Изменение на имоти 35.495; 35.496; 35.499 и 35.500“ за друг поземлен имот за движение и транспорт“, местност „Агълите“ по КК на с. Ягодово, общ. Родопи.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЙНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2815/16.10.2023 г. за горечитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал.1. от същата.

С настоящото се предвижда план на регулация и застрояване на УПИ 35-494; УПИ 35.497; УПИ 35.498 и УПИ 35.501 всички с отреждане за жилищно строителство. Изменение на имоти 35.495; 35.496; 35.499 и 35.500 с начин на трайно ползване "за друг поземлен имот за движение и транспорт".

Предвидено е изграждане на единадесет жилищни сгради – по една сграда в УПИ. Застроена площ на сградите ще бъде от около 200 кв.м. всяка. Транспортното обслужване на имота се осъществява по улица "Лангица" от регулацията на с. Ягодово и по селскостопански път 35.351 – обслужващ с габарит 10,00м.

Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване – съществуващ водопровод PE-HD ф 90, изграден в границите на път 35.351.

Електроснабдяването ще се осъществява по схема съгласувана с експлоатационното предприятие ЕВН, КЕЦ Асеновград.

Количествата от битови отпадъчни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имотите.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявения план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0000194 „Река Чая“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за **„План на регулация и застрояване на УПИ 35-494; УПИ 35.497; УПИ 35.498 и УПИ 35.501 всички с отреждане за жилищно строителство. Изменение на имоти 35.495; 35.496; 35.499 и 35.500“ за друг поземлен имот за движение и транспорт“**, местност **„Агълите“** по КК на с. Ягодово, общ. Родопи е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

