



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *OBOS-2935-1/07.11* /2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

ТАШКОВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в поземлен имот с идентификатор 56784.383.902, район „Южен“, местност „Остромилски път“, Общ. Пловдив, Обл. Пловдив.

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАШКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2935/27.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда процедиране на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за урегулиране на поземлен имот с ИД 56784.383.902 по КККР на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Остромилски път“, Община Пловдив, Област Пловдив за процедура за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за жилищно строителство. В новообразувания УПИ ще се изгради многофамилна жилищна кооперация.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив от най – близката точка на присъединяване, определена от експлоатационното дружество. Предвижда се изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващия уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица западно на имота. СВО ще се изпълни от тръби РЕ-НД. Заустването на отпадните водни количества от жилищната кооперация ще става в съществуващ уличен канал, преминаващ по прилежащата улица от запад.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и BG0002087 „Марица-Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **Многофамилна жилищна сграда** в поземлен имот с идентификатор 56784.383.902, район „Южен“, местност „Остромилски път“, Общ. Пловдив, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

