



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0606...2.22.2...1.../...0.9.1.1... / 2023 г.*

ДО
Г-ЖА **СТЕФАНОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „СЕЙЛС ЕКСПЕРТ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда**“ в поземлени имоти с идентификатори: 06361.362.15 и 06361.362.16, гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТЕФАНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2829/17.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земеделска земя – от земя за земеделски нужди за земя за жилищно строителство - изграждане на жилищна сграда, в поземлени имоти с идентификатори: 06361.362.15 и 06361.362.16, гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив. Жилищната сграда ще бъде едноетажна с площ около 100 кв.м.

Вода за питейно битови нужди ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Брезово. Отпадните води ще се заустват във водоплътна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0000443 „**Река Омуровска**“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000443 „Река Омуровска“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищна сграда**“, в поземлени имоти с идентификатори: 06361.362.15 и



06361.362.16, гр. Брезово, общ. Брезово, обл. Пловдив, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

