



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2841-1/06.11*.....2023 г.

ДО
Г-Н **СТАНЧЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ЛУКС СТРОЙ 21“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с полуподземен гараж“ в УПИ XXIV-533.1290, за жилищно строителство и обществено обслужваща дейност в ПИ с индентификатор 56784.533.1290, кв. „Остромила – кв. Беломорски“, гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТАНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2841/17.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две триетажни жилищни сгради с полуподземен гараж в УПИ XXIV-533.1290, за жилищно строителство и обществено обслужваща дейност в ПИ с индентификатор 56784.533.1290, кв. „Остромила – кв. Беломорски“, гр. Пловдив.

Дълбочината на изкопите ще е до 2.50 м от средната кота на прилежащия терен. Обектът ще се захрани с вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа. За захранване на обекта с електричество, ще се изгради нова кабелна линия от съществуваща мрежа НН на ЕВН – ЕР. Битово – фекалните води ще се заустват в съществуващата канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Жилищна сграда с полуподземен гараж“ в УПИ XXIV-533.1290, за жилищно строителство и обществено обслужваща дейност в ПИ с индентификатор 56784.533.1290, кв. „Остромила – кв.



Беломорски", гр. Пловдив. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

