



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030X-2145-3/07-11.....2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. СОФИЯ,

СТОЯНОВА-БЕЛЕЛА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство на 3 бр. жилищни сгради“** в поземлен имот № 77270.144.178, землище на гр. Хисаря, местност „Топ кория-03“, община Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА-БЕЛЕЛА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2245/08.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в поземлен имот № 77270.144.178, землище на гр. Хисаря, местност „Топ кория-03“, община Хисаря, област Пловдив. Водоснабдяването за битови нужди на жилищните сгради и поливане на зелените площи ще става чрез сондажен кладенец с дълбочина 8-9м. Електрозахранването на имота ще е посредством изграждането на кабелна линия и свързване с наличен електропровод. За отпадните води ще се използва водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор за извозване до най-близката ПСОВ.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-849(1)/26.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезапоменатото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство на 3 бр. жилищни сгради“** в поземлен имот № 77270.144.178, землище на гр. Хисаря, местност „Топ кория-03“, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-849(1)/26.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

