



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2959-91/07-11 / 2023 г.

ДО
Г-ЖА АТАНАСОВА
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н ВЪРБАНОВ
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н ТОНЕВ
С. ЦАЛАПИЦА,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ с идентификатор 78029.37.913 и част от ПИ с идентификатор 78029.37.814 по КК на село Цалапица, местност Край село, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪРБАНОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2959/31.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради с гаражи в ПИ с идентификатор 78029.37.913 и част от ПИ с идентификатор 78029.37.814 по КК на село Цалапица, местност Край село, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за ПИ с идентификатор 78029.37.913 и част от ПИ с идентификатор 78029.37.814, с. Цалапица и отреждането на 4/четири/ урегулирани поземлени имота. След промяна на предназначението на имотите във всяко от новообразуваните УПИ се предвижда да се изгради по една жилищна сграда и гараж. Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводни отклонения, които ще се захранят от съществуващ уличен водопровод по улица „Родопа“ на село Цалапица, разположена северно от имотите. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями – самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризница Цаланица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ с идентификатор 78029.37.913 и част от ПИ с идентификатор 78029.37.814 по КК на село Цаланица, местност Край село, община Родопи, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

