



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *2668/28.09.2023 г.* 2023 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. АСЕНОВГРАД,
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ,

ГУНОВА
ПАЛАНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в ПИ № 59032.40.146, местност „Ченгене баир“, по кадастралната карта на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГУНОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАЛАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2668/28.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 59032.40.146, местност „Ченгене баир“, по кадастралната карта на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 59032.40.146 в с. Първенец за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за образуване на един урегулиран поземлен имот, с цел изграждане на 1 брой жилищна сграда със застроената площ около 150 кв.м. Водоснабдяването ще се извършва чрез изграждане на нов сондажен кладенец с дълбочина до 10м. Вода за питейни нужди ще се осигурява от стационарни модули тип диспенсър за минерална вода. Дъждовните води в обекта, чрез подходяща вертикална планировка ще се оттичат в тревните площи на площадката. При необходимост ще се събират в резервоари и ще се изливат в зелените площи. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа на „ЕВН България“ ЕООД. Отпадъчните води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-901(1)/19.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 59032.40.146, местност „Ченгене баир“, по кадастралната карта на с. Първенец, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-901(1)/19.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

