



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0006 / 2910 - 1 / 06.11 2023 г.

ДО
Г-ЖА **НАЧЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „АКВА БЕЛЛА“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Офис сграда за административни дейности и логистичен център“ в УПИ 020932 – за автомобилен парк, офис, обслужващи дейности, ПИ с идентификатор 06077.20.946 по КК на с. Браниполе, местност Герена, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НАЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2910/26.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на офис сграда за административни дейности и логистичен център в УПИ 020932 – за автомобилен парк, офис, обслужващи дейности, ПИ с идентификатор 06077.20.946 по КК на с. Браниполе, местност Герена, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изграждането на три сгради: административна сграда с офиси; шоурум за санитария, авточасти и офиси; складове за метални изделия – авточасти.

Административната сграда с офиси ще бъде на два етажа със застроена площ /ЗП/ от 331,00 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 662,00 кв.м. и ще се изпълни със стоманобетонова гредова конструкция. Шоурумът за санитария, авточасти и офиси ще бъде на два етажа със застроена площ /ЗП/ от 358,60 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 562,40 кв.м. и ще се изпълни с метална конструкция от стоманени колони и греди с термопанели. Складовете за метални изделия – авточасти ще бъдат на един етаж със застроена площ /ЗП/ от 924,00 кв.м. и разгъната застроена площ /РЗП/ от 924,00 кв.м. и ще се изпълни с метална конструкция от стоманени колони и греди с термопанели.

За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия с кабел 1 kV от ТНН на ТП БКТП АКВА БЕЛА, извод СрН ОДРИСИ, подстанция РЕКОРД до ново стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от чрез изграждане на ново водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод Ст Ø219 по бул. „Кукленско шосе“ – прилежащ от запад на имота.

Отпадните водни количества от обекта ще се заустват чрез изграждане на ново канално отклонение за имота в съществуваща улична канализация Б Ø 800 по бул. „Кукленско шосе“ – прилежащ от запад на имота.

На площадката няма да се формират производствени отпадъчни води и ще се формират само битови - отпадъчни води от санитарните възли.



Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота. Дъждовни води от паркинг не се формират, защото се предвиждат на тревна фуга.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Офис сграда за административни дейности и логистичен център“** в УПИ 020932 – за автомобилен парк, офис, обслужващи дейности, ПИ с идентификатор 06077.20.946 по КК на с. Браниполе, местност Герена, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

