



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0801...92...1.../06...11.../* 2023 г.

ДО
Г-Н **ВЪЖЕЛИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА
„КАРОЛИНА КО“ ЕООД

ГР. ЗЛАТОГРАД
ОБЩ. ЗЛАТОГРАД
ОБЛ. СМОЛЯН

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на оранжерия и обслужваща сграда“** в имот №78029.319.66, местност „Харманчетата“, с. Цалалица, Община Родопи, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЖЕЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-92-1/10.10.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение за промяна, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Изграждане на оранжерия и обслужваща сграда“ в имот №78029.319.66, местност „Харманчетата“, с. Цалалица, Община Родопи, Област Пловдив е издадено писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-92/01.03.2018 г.

С настоящата промяна на инвестиционно предложение се предвижда **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейност – офис, складове и магазин“** в имот №78029.319.66, местност „Харманчетата“, с. Цалалица, Община Родопи, Област Пловдив. Промяна предназначение на имотите за „Складова, търговска и обществено обслужваща дейност“, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на един брой УПИ за складова, търговска и обществено обслужваща дейност. В новообразувания УПИ ще се запазят съществуващите сгради, като се промени тяхното предназначение, както следва:

- Обслужваща сграда с РЗП 134 кв.м. – в склад и офис
- Оранжерия с РЗП 413 кв.м. – в склад
- Гараж с РЗП 32 кв.м. – в магазин
- Рампа с РЗП 74 кв.м. – в склад
- Изграждане на нов склад с РЗП – 150 кв.м.

Всички останали параметри в писмо с изх. №ОВОС-92/01.03.2018 г. остават непроменени.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх. №ОВОС-92/01.03.2018 г. на директора на РИОСВ-Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на промяната на ИП при реализацията и **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за инвестиционно предложение **„Складова, търговска и обществено обслужваща дейност – офис, складове и магазин“** в имот №78029.319.66, местност „Харманчетата“, с. Цалапица, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промяните.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

