



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *06505.21.239/06.11.....* / 2023 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,

КАЛАЙДЖИЕВА  
БРАЙКОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 06505.21.239 по КК на местност „Бозолана/Стърчи крак“, землище с. Брестовица, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАЛАЙДЖИЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БРАЙКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2572/18.09.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОЕОС-2572-2/04.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на до четири броя малки жилищни сгради в ПИ № 06505.21.239 по КК на местност „Бозолана/Стърчи крак“, землище с. Брестовица, община Родопи, област Пловдив. ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на част от ПИ № 06505.21.239, землище на с. Брестовица за жилищно застрояване. Предвижда се строителство на група от няколко малки еко жилищни сгради-до 4 бр., с необходимата за това инфраструктура – водоснабдяване, електроснабдяване и транспортен достъп. Транспортният достъп до новообразувания УПИ ще се осъществи през прилежащия от изток полски път на Община Родопи с ид. 06505.21.64, за който се предвижда разширение до габарит 9м. за сметка на имота на Възложителите. Предвидено е новообразуваният имот да се захрани с вода от алтернативен водоизточник – сондажен кладенец с дълбочина до 10 метра. Един кладенец ще обслужва предвидените за изграждане еднофамилни жилищни сгради в парцела. Водата ще се ползва за поливане, измиване на площадките и противопожарни нужди. За питейни нужди на живущите ще се ползва бутилирана минерална вода. За битовите отпадни води се предвижда да се изгради водоплътна изгребна яма. Дъждовните води от покривите на сградите и плочниците ще се отвеждат повърхностно в тревните площи. Електрозахранването на УПИ ще се осъществи с кабелно трасе високо напрежение до нов трафопост, разположен в югоизточния край на новообразувания УПИ. На уличната регулация ще се разположи табло ТЕПО с необходимите електромери.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-876(1)/20.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 06505.21.239 по КК на местност „Бозолана/Стърчи крак“, землище с. Брестовица, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-876(1)/20.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

