



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-2448-1/02.11.....2023 г.

ДО
Г-Н РЕВЕГУК
ГР. ХИСАРЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение "Еднофамилна жилищна сграда" в УПИ XVI-2760, жил. застрояване, кв. 42 по плана на гр. Хисаря, кв. „Веригово“, Община Хисаря, идентичен с ПИ с идентификатор 77270.502.2815 по КК и КР на гр. Хисаря.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РЕВЕГУК,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2778/11.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда с височина до 10м и допълващо застрояване за градински инвентар в УПИ XVI-2760, жил. застрояване, кв. 42 по плана на гр. Хисаря, кв. „Веригово“, Община Хисаря, идентичен с ПИ с идентификатор 77270.502.2815 по КК и КР на гр. Хисаря. В имота има съществуваща застрройка на един етаж със застроена площ 54,00 кв.м и предназначение – помещение за инвентар, което ще се запази при реализация на настоящото инвестиционно предложение.

Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение, захранено от съществуващ уличен водопровод. Битовите отпадъчни води от сградата ще бъдат зауствани в съществуващ уличен канал.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“.**



В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **"Еднофамилна жилищна сграда"** в УПИ XVI-2760, жил. застрояване, кв. 42 по плана на гр. Хисаря, кв. „Веригово“, Община Хисаря, идентичен с ПИ с идентификатор 77270.502.2815 по КК и КР на гр. Хисаря е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

