



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-2222-1 / 06.11.2023 г.

ДО
Г-ЖА - ПЕЙЧЕВА
УПРАВИТЕЛ НА „ТРАКИЯ РМ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н „ЮЖЕН“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Помещения, предназначени за търговска и складова дейност“ в поземлен имот с ПИ 56784.536.71 по Кадастраната Карта на гр. Пловдив, район Южен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО !

- ПЕЙЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-2777/11.10.2023 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на помещения, предназначени за търговска и складова дейност в поземлен имот с ПИ 56784.536.71 по Кадастраната Карта на гр. Пловдив, район Южен.

Помещенията ще бъдат предназначени за складове за селскостопанска продукция и търговия. Ще се обосobi офисна част за обслужване на клиентите, офис-помещения, битови и санитарни възли за персонала.

Транспортният достъп ще се осъществява чрез отклонение от съседен до имота път.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще е чрез изградено водопроводно отклонение от съществуваща в близост водопроводна мрежа и сключен договор за водоснабдяване с „ВИК“ ЕООД, гр. Пловдив.

От обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заузват в градска канализация чрез изградено отклонение.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение - юг“ ЕАД, съгласно сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

Така заявленото инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявленото ИП: „**Помещения, предназначени за търговска и складова дейност**“ в поземлен имот с ПИ 56784.536.71 по Кадастраната Карта на гр. Пловдив, район Южен, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявлените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове**.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изгответо **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

