



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДАОС-2667-2.../Р1.../* 2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. СОФИЯ,

ПЕТРОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ № 47295.27.282, съставляващ УПИ 27.282-жилищно строителство, местност "Комсала" по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2667/28.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради в ПИ № 47295.27.282, съставляващ УПИ 27.282-жилищно строителство, местност "Комсала" по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изменение на План на регулация и застрояване на УПИ 27.282-жилищно строителство, съставляващ имот 27.282, местност "Комсала" от кадастрална карта на с. Марково с цел разделяне на три нови имота и образуване на три нови УПИ за жилищно строителство. Новообразуваните имоти са с проектни идентификатори, както следва: проектен идентификатор 27.292 с площ 0,895 дка. и 27.293; 27.394 с площи по 0,656 декара всеки. Предвидено е изграждане на три жилищни сгради – по една сграда в УПИ. Застроената площ на сградите ще е от около 300 кв.м. всяка. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по селскостопански път 27.213 и по обслужваща улица тупик с габарит 6,00м., собственост на възложителя. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от сондажни кладенци. Поради липса на техническа възможност за водоснабдяване на обектите на възложителя са предвидени за изграждане три алтернативни водоизточника - тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м. Електроснабдяването ще се осъществява по одобрена схема от експлоатационното дружество ЕВН България. Битовите отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-904(1)/23.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в ПИ № 47295.27.282, съставляващ УПИ 27.282-жилищно строителство, местност “Комсала” по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-904(1)/23.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

