



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0806-1706-1/31.10/2023* г.

ДО
Г-Н **ЧЕТРАФИЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „МАКАО БЪЛГАРИЯ“ ООД,
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за „Процедирание на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.384.234 в гр. Пловдив, Район Южен, местност „Остромила-Тепе тарла“, за урегулиране на нов УПИ 384.369, за жил. застр. и общ. обл. частично по имотните граници с отреждане "за жилищно застрояване и обществено обслужване"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧЕТРАФИЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2706/25.07.2023 г. за горесцитираният план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Планът предвижда процедурание на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 56784.384.234 в гр. Пловдив, Район Южен, местност „Остромила-Тепе тарла“, за урегулиране на нов УПИ 384.369, за жил. застр. и общ. обл. частично по имотните граници с отреждане "за жилищно застрояване и обществено обслужване.

В имота ще се изгради жилищен комплекс, състоящ се от две жилищни тела.

Всяка жилищна секция ще бъде триетажна с мансардно ниво, с кота корниз до 7 м и с приблизителна застроена площ 500 кв.м.

На партерното ниво на всяка сграда ще бъдат ситуирани складови и обслужващи помещения, а на жилищните нива ще бъдат развити различни по големина и конфигурация апартаменти.

На подземното ниво ще се осигури подземно паркиране, достъпно през рампа.

За водоснабдяването на имота за питейно – битови и ПП нужди ще се използва уличен водопровод PE-HDØ200 по ул. „Остромила“, съгласно писмо от „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив.

Заустването на отпадните водни количества от сградите ще се осъществи в уличен канал HD-PEØ630 по ул. „Остромила“, съгласно писмо от „Вик“ ЕООД, гр. Пловдив.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният план: „Процедиране на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.384.234 в гр. Пловдив, Район Южен, местност „Остромила-Тепе тарла“, за урегулиране на нов УПИ 384.369, за жил. застр. и общ. обсл. частично по имотните граници с отреждане "за жилищно застрояване и обществено обслужване" е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,
ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

