



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2714-1/31.10* /2023 г.

ДО
Г-Н **КАХРАМАН**
ГР. АСЕНОВГРАД

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Изграждане на складове за промишлени стоки и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 99088.18.167, в землището на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАХРАМАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2714/03.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки и офиси“ в поземлен имот с идентификатор 99088.18.167, в землището на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Новопредвидената сграда представлява едноетажна метална конструкция с височина до 6,00м и застроена площ 462 кв.м предвидена за склад за перилни препарати с площ 185кв.м и склад за резервни части за автомобили с площ 277кв.м

Залепенa към металната конструкция се предвижда двуетажна монолитна сграда за офиси с височина 7,00 , застроена площ 68 кв.м и разгъната застроена площ 158 кв. м.

Необходимите водни количества по време на строителството и експлоатацията на обекта се предвижда да бъдат осигурени от съществуващата градска водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД.

Заустването на битовите отпадни води от сградата ще става в безотточна септична яма, която периодично ще бъде почиствана от специализирана фирма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение:); **„Изграждане на складове за промишлени стоки и офиси“** в поземлен имот с идентификатор 99088.18.167, в землището на кв. Долни Воден, гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

