



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВ.О.С. 2718-1/2023* 2023 г.

ДО  
Г-Н  
С. ЦАЛАПИЦА

ПРОДАНОВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Магазин за строителни материали и ограда“ в УПИ VI – 729, кв. 64 по плана на с. Цалалица, общ. Родопи (ПИ с идентификатор 78029.501.729)

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРОДАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2718/04.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за строителни материали и ограда в УПИ VI – 729, кв. 64 по плана на с. Цалалица, общ. Родопи (ПИ с идентификатор 78029.501.729). Предвижда се изграждането на едноетажен магазин за строителни материали централно в имота. Достъпът до сградата е решен чрез изграждането на пешеходен вход и автомобилен вход от изток. В имота се предвижда открит паркинг за клиенти. Предвижда се изграждането на плътна ограда с височина 220 см. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на ново водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод Е Ø100 по прилежащата улица „Стефан Стамболов“, намираща се източно от имота. В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор. Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалалица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазин за строителни материали и ограда“** в УПИ VI – 729, кв. 64 по плана на с. Цалалица, общ. Родопи (ПИ с идентификатор 78029.501.729) е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

