



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС-2440-1/06/11*.....2023 г.

ДО

Г-Н

**ПАНОВ**

**ЗАМЕСТНИК-КМЕТ „КУЛТУРА, АРХЕОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ“, ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ГР. ПЛОВДИВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Консервация, реставрация, експониране и социализация на възрожденска баня в къща на „д-р Ст. Чомаков“ в поземлен имот №56784.519.456, район Централен, по плана на Старинна градска част.**

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2770/10.10.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда консервация, реставрация, експониране и социализация на възрожденска баня в къща на „д-р Ст. Чомаков“ в поземлен имот №56784.519.456, район Централен, по плана на Старинна градска част. Обхватът на ИП е коридор, преходно помещение (съблекалня), предверие, баня, санитарен възел в пристройката и югоизточно помещение с коридор на партерното ниво от основната сграда.

Тъй като външният контур на банята се явява и ограда на имота, включена е и реставрация на плътна ограда по южната граница на имота.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Консервация, реставрация, експониране и социализация на възрожденска баня в къща на д-р Ст. Чомаков“** в поземлен имот №56784.519.456, район Централен, по плана на Старинна градска част е,



че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

