



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2671.9/23.10.....2023 г.

ДО
Г-Н
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ

Х-ПЕТРОВ
ПЕТРОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Ново, ниско, средно и подземно застрояване“ свързано в УПИ X-510.469 и УПИ VIII-510.471 в УПИ IX-510.470, жилищно застр. и обществено обслужване, кв. 56, по КК и КР на град Пловдив (ПИ 56784.510.470)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х-ПЕТРОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2671/28.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново, ниско, средно и подземно застрояване свързано в УПИ X-510.469 и УПИ VIII-510.471 в УПИ IX-510.470, жилищно застр. и обществено обслужване, кв. 56, по КК и КР на град Пловдив (ПИ 56784.510.470).

Ще се изгради жилищна сграда със застроена площ 314.60 кв. м., като ще се обособят три броя гаражи и седем паркоместа.

Водоснабдяването ще се изпълни от обществената ВиК мрежа.

Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се извършва в канализационната мрежа на град Пловдив.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Ново, ниско, средно и подземно застрояване“ свързано в УПИ X-510.469 и УПИ VIII-510.471 в УПИ IX-510.470, жилищно застр. и обществено обслужване, кв. 56, по КК и КР на град Пловдив (ПИ



56784.510.470) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

