



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-2097-51/23.10...../ 2023 г.

ДО  
Г-Н **СТОЯНОВ – УПРАВИТЕЛ НА**  
**„АРХИТЕКТУРНО - ДИЗАЙНЕРСКО СТУДИО“ ЕООД**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти 47295.45.157 и 47295.45.158, тупикова улица и разширение на селскостопански път, в местност „Пичковец“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2097/25.07.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2097-2/25.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в поземлени имоти 47295.45.157 и 47295.45.158, тупикова улица и разширение на селскостопански път, в местност „Пичковец“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив. Инвестиционната инициатива предвижда изготвяне на проект за Подробен устройствен план (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на две собствени съседни поземлени имота с идентификатори 47295.45.157 и 47295.45.158 по КККР на с. Марково, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се обединяване на двата имота и обособяване на 4 (четири) броя самостоятелни УПИ за жилищно застрояване, тупикова улица и разширение на селскостопански път. Във всеки от новообразуваните УПИ се предвижда изграждането на еднофамилна жилищна сграда, или общо четири сгради със застроена площ от около 200 кв. м. всяка. За нуждите на новообразуваните УПИ за жилищно застрояване се предвижда проектиране и изграждане на 4 (четири) броя сондажни кладенци, по един за всеки от новообразуваните имоти. Водата от кладенците ще се използва за хигиенно битови нужди, пожарни нужди и оросяване на зелени площи за съответния новообразуван имот. За питейни нужди ще се осигурява бутилирана минерална или трапезна вода. Битовите отпадъчни води от жилищните сгради ще се отвеждат към водоплътни изгребни ями по една за всеки новообразуван имот за жилищно застрояване. Дъждовните води от покривите и площите около сградите ще се оттичат повърхностно по терена.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-881(1)/11.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти 47295.45.157 и 47295.45.158, тупикова улица и разширение на селскостопански път, в местност „Пичковец“ в землището на с. Марково, Община Родопи, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-881(1)/11.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

