



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 030-2680-1/23-10.....2023 г.

ДО

Г-Н

ШАБАН

С. СОКОЛИТЕ,

ОБЩ. ЧЕРНООЧЕНЕ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда“ в УПИ 18.722, жил.застр. (поземлен имот с идентификатор 00702.18.722), по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШАБАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2680/28.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ 18.722, жил.застр. (поземлен имот с идентификатор 00702.18.722), по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив.

Предвидени са два отделни гаража за по един автомобил на първия етаж от сградата с пряк достъп към коридора.

Сградата се състои от три надземни етажа и е без сутерен.

Водоснабдяването на имота за питейно-битови нужди ще се извършва от съществуващо водопроводно отклонение PE-HDØ90, който се захрани от водопровод PE-HDØ90 югозападно на имота по път - ПИ с ИД 00702.18.6, изпълнен до ПИ с ИД 00702.18.38. Трасето на новия водопровод ще премине по път - ПИ с ИД 00702.18.6.

Отвеждането на отпадните води е предвидено да се реализира чрез заустване на HD-PEØ315 в съществуващото канализационно отклонение HD-PEØ315, минаваща югозападно на имота по път ПИ с ИД 00702.18.6, изпълнена до ПИ 00702.18.459.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ 18.722, жил. застр. (поземлен имот с идентификатор 00702.18.722), по плана на гр. Асеновград, общ. Асеновград, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

*Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив*

