



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-2405-3/24.10...../ 2023 г.

ДО
Г-Н **АЛАДЖОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „КИМПЕТ“ ЕООД
ГР. СОФИЯ, РАЙОН „КРЕМИКОВЦИ“

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейност“** в имоти 47295.43.140 и 47295.43.144, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛАДЖОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2405/24.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин и склад за хранителни и промишлени стоки, офис в имоти 47295.43.140 и 47295.43.144, местност „Захаридево“, с. Марково, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна предназначението на имотите, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено от двата имота да се образува УПИ 43.2370 за „Обществено обслужваща, складова, търговска и административна дейности“, в което ще бъдат изградени следните обекти:– магазин и склад за хранителни и промишлени стоки, офис. Подробни параметри на инвестиционното предложение са както следва: магазин и склад за хранителни и промишлени стоки с площ около 1600 кв.м.; административна и офисна част с площ 300 кв.м. Предвижда се обща разгърнатата застроена площ от около 1900 кв.м. В имота не се предвижда производствена дейност. Транспортното обслужване на имота се осъществява от местен път IV клас с асфалтова настилка гр. Пловдив - с. Марково – имот 43.1086 и локално платно с габарит 9,00м. прилежащо на РПМ, развито върху селскостопански път 43.1425 и отстъпи в частните имоти. За водоснабдяване на обекта ще се използва локален водоизточник-тръбен сондажен кладенец с дълбочина 10,00м. Отпадните води и водите от измиване на площадките /след преминаване през каломаслоуловител/ ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение. След него ще се събират във водоплътна изгребна яма. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-805(1)/26.09.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите. Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 06447.51.32 и разширение на селскостопански пътища, местност „Ръжева могила“, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-805(1)/26.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

