



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *УВВХ-2570-3/23-10* / 2023 г.

ДО  
Г-Н **САРИЕВ**  
ОБЩ. РОДОПИ, С. БРЕСТНИК

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот 06447.30.18, с. Брестник, местност "Често ореше-вишни", улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 30.58, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САРИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2570/18.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот 06447.30.18, с. Брестник, местност "Често ореше-вишни", улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 30.58, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив. Предвижда се промяна на предназначението на имота за жилищни нужди, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено образуване на два броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със РЗП около 300 кв.м. - общо две сгради. За обслужване на едно от новообразуваните УПИ е предвидена тупична улица без обръщало с габарит 4.00м. До имота е осигурен транспортен достъп чрез общинска асфалтова улица от населеното място и стабилизирани общински път 30.3 и път 30.58 с предвиден габарит от 9,00 м. /разширен в границите на частните имоти по предходни преписки/. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от мрежата за обществено водоснабдяване- изграден е уличен водопровод РЕ-НД ф90. За новообразуваните имоти са предвидени и тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10,00м., които ще се използват при липса на водоподаване от обществената мрежа. Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе от експлоатационното дружество. При липса на водоснабдяване от обществената мрежа за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-870(1)/10.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот 06447.30.18, с. Брестник, местност „Често ореше-вишни“, улица в границите на имота и разширение на селскостопански път 30.58, с. Брестник, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-870(1)/10.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнорелански район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

