



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-26441/1710 / 2023 г.

ДО
Г-ЖО
Г-Н
С. НОВО СЕЛО

ТОДОРОВА
НИКОЛОВ

ОБЩ. СТАМБОЛИЙСКИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ 52221.56.2, местност „Узун дъмба“ по КК на с. Ново село, общ. Стамболийски.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОДОРОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2614/20.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ №52221.56.2, местност „Узун дъмба“ по КК на с. Ново село, общ. Стамболийски.

От поземлен имот №52221.56.2 ще се образува един УПИ с отреждане за жилищно застрояване. Ще се изгради жилищна сграда с разгъната застроена площ от около 200 кв.м.

Водоснабдяването на новообразувания имот ще се осигури от водопровод в близост до имота. Отпадъчните битови води ще се заустват във водоплътна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма. Дъждовните води ще се отвеждат в площите предвидени за озеленяване в имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона: BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД – 786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0002057 „Бесепарски ридове“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Жилищно застрояване“ в ПИ 52221.56.2, местност „Узун дъмба“ по КК на с. Ново село, общ. Стамболийски е, че



не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

