



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ...*080-26.40-1*.../19:10.....2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

КОРМОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ № 1254 по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „Цигански дол“ в землището на с. Гълъбово, община Куклен, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОРМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2648/26.09.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ № 1254 по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „Цигански дол“ в землището на с. Гълъбово, община Куклен, област Пловдив. Предвижда се изготвяне на ПУП-ПРЗ, във връзка с промяна на предназначението на зем. земя - ПИ № 1254 по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „Цигански дол“ в землището на с. Гълъбово, община Куклен. Площта на поземления имот е 1546 кв.м. Инвестиционното предложение предвижда ново нискоетажно жилищно застрояване. Ще се изгради нова жилищна сграда в имота със ЗП около 100 кв.м. и РЗП около 200 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи чрез проектиране и изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод PE-HDФ80, който минава източно от имота. Отпадните води ще са от битов характер и ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020г.(ДВ бр.50/02.06.2020г.)на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Жилищно застрояване“ в ПИ № 1254 по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, м. „Цигански дол“ в землището на с. Гълъбово, община



Куклен, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

