



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

ОИзх. № ОВОС-1713-1/10.10 /2023 г.

ДО

Г-Н

Г-Н

ГР. АСЕНОВГРАД

ХАККЪ

ХАККЪ



Относно: Уведомление за „Изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 21.3 (поземлен имот с идентификатор 99088.21.3), склад за селскостопанска продукция по КККР на кв. Долни Воден, гр. Асеновград“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН**

**ХАККЪ,
ХАККЪ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2723/04.10.2023 г. за горесцитираният проект, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Проектът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се в УПИ 21.3, склад за селскостопанска продукция да се раздели на два самостоятелни урегулирани поземлени имоти, като единият ще се отреди за „жилищно застрояване“, а другият си остава с отреждане за „склад за селскостопанска продукция“. В новопредвиденият урегулиран поземлен имот за жилищно застрояване се предвижда да се изгражда жилищна сграда с Нкорниз до 10м. и застроена площ до 150 кв.м., а в другият имот се предвижда да се построи складово помещение до 300 кв.м. на едно ниво.

Предвижда се изграждане на нов водопровод до имота от мрежата на Вик.

За отпадъчните води е предвидено изграждане на водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на проекта, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявеният проект и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на проекта при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният проект: **„Изготвяне на проект за**



изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 21.3 (поземлен имот с идентификатор 99088.21.3), склад за селскостопанска продукция по КККР на кв. Долни Воден, гр. Асеновград" е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на проекта и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на проекта или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

