



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС-1708.3/17-10/* 2023 г.

ДО
Г-Н
ГР. ПЛОВДИВ

КАРАДИМОВ

Относно: Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно и обществено обслужващо застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.258.164 и 56784.258.165, местност „Терзиите“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ - Пловдив с вх. №ОВОС-1708-2/20.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение за промяна, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП „Жилищно и обществено обслужващо застрояване“ в поземлени имоти с идентификатори 56784.258.164 и 56784.258.165, местност „Терзиите“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е издадено писмо на РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-1708-1/19.08.2021 г.

С настоящото се предвижда промяна в инвестиционното намерение, като УПИ с отреждане за жилищно и обществено обслужващо застрояване за част от ПИ 56784.258.164 ще бъде само за „жилищно застрояване“.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявено инвестиционно предложение за промяна: „Жилищно и обществено обслужващо застрояване“ в поземлени имоти с



идентификатори 56784.258.164 и 56784.258.165, местност „Терзиите“ по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

