



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 089X-3615-4/17-12 /2023 г.

ДО
Г-Н **ХРИСТЕВСКИ**
УПРАВИТЕЛ НА „НИЯ 22“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение за промяна (ИП): „Жилищно застрояване“ в УПИ 000693, 000694 – обществено обслужване – спортна дейност, ПИ с идентификатор 87240.35.350 по КК на село Ягодово, местност „Агълите“, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТЕВСКИ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3615-3/19.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за промяна попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За поземлен имот № 87240.35.350 (образуван от стари имоти 000693 и 000694), местност „Агълите“ в землището на с. Ягодово, община Родопи, област Пловдив има издадено писмо с изх. №ОВОС-3615-2/11.01.2023 г. на Директора на РИОСВ-Пловдив за „Обществено обслужване–спортна дейност“.

С настоящото уведомление се предвижда промяна на ИП от „Обществено обслужване–спортна дейност“ в „Жилищно застрояване“ в УПИ 000693, 000694 – обществено обслужване – спортна дейност, ПИ с идентификатор 87240.35.350 по КК на село Ягодово, местност „Агълите“, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се отреджване за жилищно застрояване и промяна на одобрената дворищната и уличната регулация, като ще се образуват нови 14 /четирнадесет/ урегулирани поземлени имота за жилищно застрояване и 3 /три/ улици - тупик. След промяна на предназначението на имота във всяко от новообразуваните УПИ за жилищно застрояване се предвижда да се изгради по една жилищна сграда и гараж. Транспортният достъп ще се осъществява от улици от регулацията на с. Ягодово, разположени на изток и юг от имота. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе от електроразпределителното дружество до ново стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, на нов БКТП монтиран на имотна граница. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод PE – HD Ø 90, който да се захрани от уличен водопровод E Ø 80 по улица „Хан Крум“. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоплътни изгребни ями, самостоятелни за всяко УПИ, които ще се почистват периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ 000693, 000694 – обществено обслужване – спортна дейност, ПИ с идентификатор 87240.35.350 по КК на село Ягодово, местност „Агълите“, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

