



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 06077-2435-3/19-10 / 2023 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ,

ЦЕКОВ

ЦЕКОВА

ПЕНЕВА

ГЕОРГИЕВА

ТУЛЕВА

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 06077.10.88, местност „Анчов бунар“, по кадастралната карта на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦЕКОВ,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЦЕКОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕНЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТУЛЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2435/29.08.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири жилищни сгради в ПИ № 06077.10.88, местност „Анчов бунар“, по кадастралната карта на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 06077.10.88 в с. Браниполе, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, образуване на четири урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство, с цел изграждане на 4 броя жилищни сгради. Застроената площ на всяка жилищна сграда ще е около 200 кв.м. Водоснабдяването ще се извършва чрез изграждане на нови сондажни кладенци с дълбочина до 10м. Дъждовните води в обекта, чрез подходяща вертикална планировка ще се оттичат в тревните площи на площадката. При необходимост ще се събират в резервоари и ще се изливат в зелените площи. Вода за питейни нужди ще се осигури от диспенсър за минерална вода. Електроснабдяването на обекта ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД. Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-828(1)/25.09.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на



ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 06077.10.88, местност „Анчов бунар“, по кадастралната карта на с. Браниполе, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-828(1)/25.09.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

