



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080X-2406-3/19-10 / 2023 г.

ДО
Г-Н **ДРАГОЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА "21-22 ИНВЕСТ" ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в ПИ № 06447.51.32 и разширение на селскостопански пътища, местност "Ръжева могила", с. Брестник, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДРАГОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2406/24.08.2023 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в ПИ № 06447.51.32 и разширение на селскостопански пътища, местност "Ръжева могила", с. Брестник, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се промяна на предназначение на имота за жилищно строителство, като при изработване на ПУП-ПРЗ е предвидено разделяне на имота на два нови и образуване съответно на два броя УПИ за жилищно строителство, като във всеки един от новообразуваните УПИ ще се изгражда по една жилищна сграда със РЗП около 300 кв.м. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява по пътища от плана на новообразуваните имоти на с. Брестник /план по §4/ - основно достъп по път 51.26 и път 51.23. Водоснабдяването на обектите в района се осъществява от съществуващ водопровод РЕ-НД ф90. За новообразуваните имоти се предвиждат и алтернативни водоизточници- 2 бр. тръбни сондажни кладенци с дълбочина 10 м., които ще се използват за оросяване на зелени площи, както и при липса на водоподаване от обществената мрежа във връзка с увеличеното потребление и при липса на възможност за присъединяване на нови консуматори извън регулацията на селото. Електроснабдяването на новообразуваните имоти ще се осъществи с изграждането на нова кабелна линия по съгласувано трасе съгласувано с ЕР ЮГ. Количествата от битови отпадни води ще се събират във водоплътни изгребни ями - 2бр. Дъждовните води ще се оттичат към зелените площи.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-804(1)/05.10.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“.**

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в ПИ № 06447.51.32 и разширение на селскостопански пътища, местност “Ръжева могила”, с. Брестник, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-804(1)/05.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнореломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

