



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 2300-2581-1/17-10.....2023 г.

ДО
Г-Н **ИВАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ОЛИМПИА ПАРК ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Хотелски комплекс за балнеолечение и рехабилитация в УПИ I-общ. обслужване и жилищно строителство, кв. 83 по плана на гр. Баня, общ. Карлово, ЕТАП 1, Подетап 3: Сграда за балнеология и апартхотел“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2581/19.09.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хотелски комплекс за балнеолечение и рехабилитация в УПИ I-общ. обслужване и жилищно строителство, кв. 83 по плана на гр. Баня, общ. Карлово, ЕТАП 1, Подетап 3: Сграда за балнеология и апартхотел. Инвестиционното предложение се отнася за новопроектирана сграда за балнеолечение апартхотел, в имоти УПИ I-хотел и УПИ XXVII-хотел, гр. Баня, общ. Карлово, обл. Пловдив, което се явява разширение на предходно инвестиционно намерение, за което е издадено писмо на РИОСВ-Пловдив с Изх. №ОВОС-2328-7/09.03.2021 г. Предвижда се изграждането на сграда за балнеология и апартхотел, предназначен за профилактика, рехабилитация, отдих и целогодишно обитание. Предвижда се целогодишна работа. Максималният капацитет на настанени посетители се предвижда да е 39 човека. Застроената площ на сградата ще бъде около 660 кв.м. Предвижда се изграждането на нова техническа инфраструктура водопроводна, канализационна електропроводна мрежа. Дълбочината на изкопите основно ще бъде до 1,2 метра, като се предвиждат частични изкопи до 3,4 м.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗОС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горееизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Хотелски комплекс за балнеолечение и рехабилитация в УПИ I-общ. обслужване и жилищно строителство, кв. 83 по плана на гр. Баня, общ. Карлово, ЕТАП 1, Подетап 3: Сграда за балнеология и апартхотел“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

